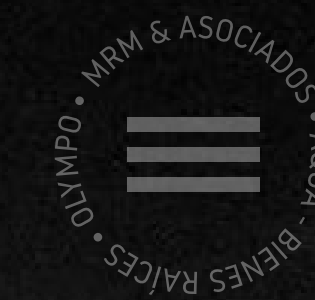




SAINT LOUIS

# SAN LUIS *Soyatlán*



*San Luis Soyatlán es un pueblo único y maravilloso situado en la región sur del lago de Chapala. Desde sus estrechas calles empedradas hasta sus hermosas montañas y lago, este lugar ofrece un ambiente acogedor y tranquilo que invita a relajarse y disfrutar de la belleza natural que lo rodea.*

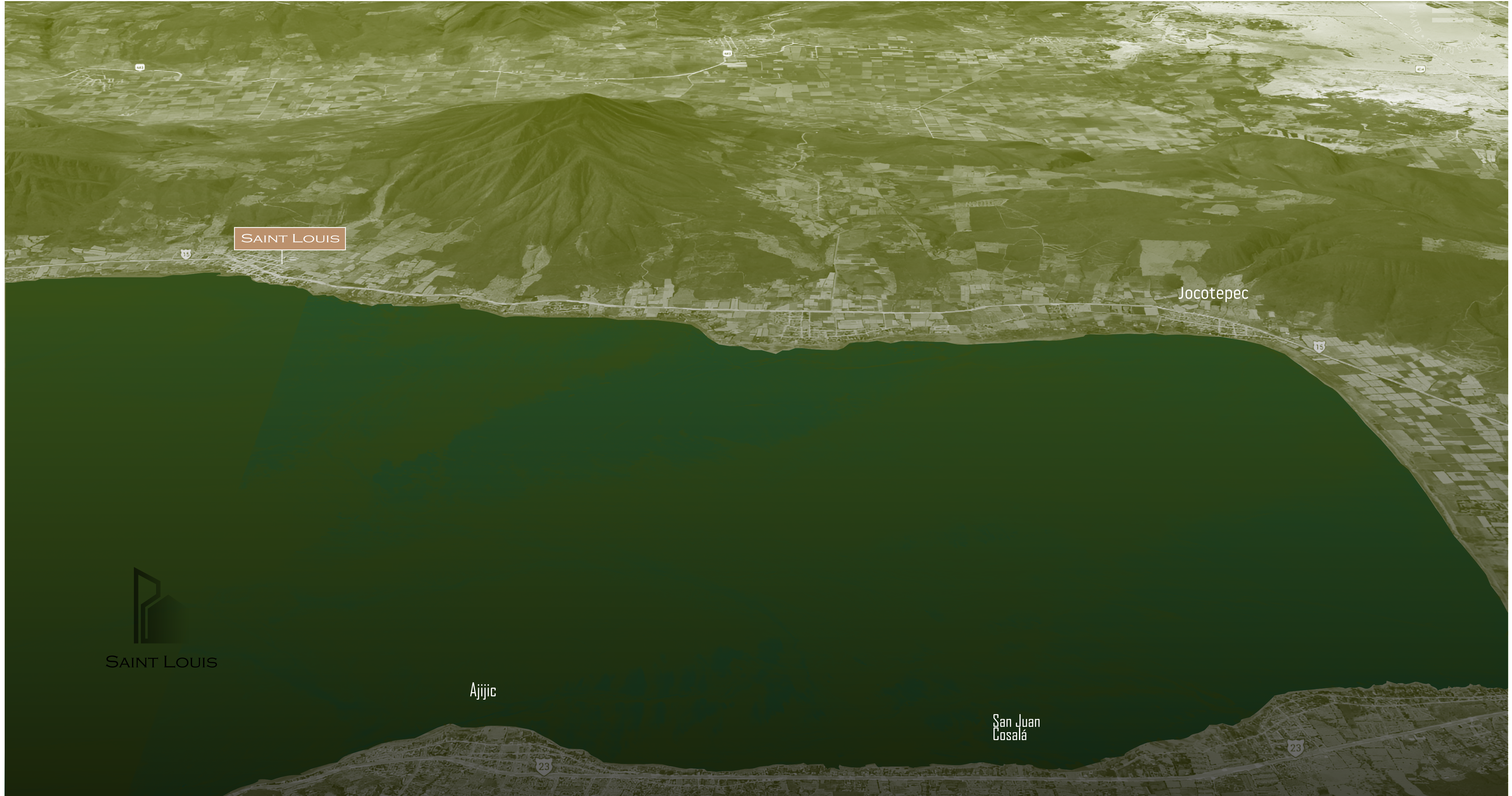
*La magia de San Luis Soyatlán radica en su capacidad de permitir a los visitantes experimentar las tradiciones mexicanas y la cálida hospitalidad de los habitantes locales. Además, la belleza de la naturaleza aquí es abundante, y ofrece la oportunidad de explorar y sumergirse en la cultura local.*

*Con una belleza natural impresionante, San Luis Soyatlán es un lugar ideal para aquellos que buscan disfrutar de un ambiente tranquilo y romántico. Ya sea en solitario o en pareja, este pueblo es el lugar perfecto para experimentar, vivir y disfrutar de todo lo que tiene para ofrecer.*



Desde que amanece  
nos vestimos de gala.





SAINT LOUIS

Jocotepec

Ajijic

San Juan  
Cosalá



SAINT LOUIS





## ZONA SUR LAGO DE CHAPALA

### *Lugar de Viñedos*

Descubre las innumerables bondades que te ofrece el clima cálido y húmedo de San Luis Soyatlán.

Esta hermosa localidad se encuentra ubicada entre dos sorprendentes maravillas geográficas: el majestuoso Cerro de García, con sus más de 2700 MSNM y el apacible Lago de Chapala, el lago más grande de México, lo que la convierte en un destino turístico ideal.

En el lago, podrás disfrutar de un agradable paseo en bote admirando la belleza de su entorno. Incluso disfrutar de una emocionante sesión de pesca. Una experiencia más cercana con la naturaleza. Igualmente, el lago es un lugar perfecto para relajarse.

Si eres un apasionado senderista, te invitamos a explorar el majestuoso Cerro de García y su cima, donde podrás disfrutar de espectaculares panoramas que te dejarán sin aliento. O simplemente relajarte contemplándolo.

Todo esto es una experiencia que definitivamente no te querrás perder.

| Distancias           |       |
|----------------------|-------|
| Jocotepec            | 21 km |
| Ajijic               | 39 km |
| ZMGDL                | 52 km |
| Aeropuerto GDL       | 89 km |
| Mazamitla            | 60 km |
| Galerías Santa Anita | 55 km |
| Chapala              | 42 km |

Entre Montaña y Lago



Entre Montaña y Lago

# SOLOS 6 RESIDENCIAS

## CARACTERÍSTICAS

Una sola calle con empedrado ecológico.

Ingreso Controlado con portón automatizado, brinda seguridad y comodidad al ingresar, y al mismo tiempo un acceso restringido para mayor tranquilidad de los residentes.

Cercado con “Cercacel”. Protección confiable y de alta seguridad, con alturas de 3 metros que garantizan la privacidad.

Líneas de Electricidad Subterráneas, ofrecen una estética limpia y ordenada, además de una mayor seguridad al eliminar cables aéreos.

Servicio de Internet. Conectividad de alta velocidad disponible para todos los residentes.

Sistema de Alcantarillado. Infraestructura sanitaria moderna y eficiente que maneja de manera adecuada las aguas residuales.

Agua Potable. Suministro constante y de calidad, garantizando la salud y el bienestar de los residentes.

Toulouse | 05





# TECNOLOGÍA

## *Constructiva*

Steel Framing es un método de construcción que utiliza perfiles de acero galvanizado para crear la estructura principal de un edificio. Esta técnica se caracteriza por Durabilidad y Resistencia.

El acero galvanizado usado es altamente resistente a la corrosión y a condiciones climáticas adversas, lo que garantiza una construcción duradera y robusta.

Permite gran libertad en el diseño arquitectónico, facilitando la creación de espacios abiertos y estructuras innovadoras.

El Steel Framing utiliza materiales reciclables y genera menos residuos en comparación con otros métodos de construcción tradicionales, promoviendo prácticas de construcción sostenibles.

Ofrece un excelente aislamiento térmico y acústico, mejorando el confort interior y la eficiencia energética del edificio.

Este método ha sido usado desde la segunda mitad del siglo XX en países como Estados Unidos y Canadá.





# DISTRIBUCIÓN

## *Pensando en comodidad*

Dormitorio principal de gran tamaño, con amplio vestidor y un lujoso baño completo equipado con todas las comodidades más un sauna. El segundo dormitorio es espacioso y se encuentra ubicado en un cómodo ático con hermosas vistas.

La sala de estar es cálida y acogedora, perfecta para relajarse con la familia o amigos.

La moderna cocina cuenta barra, quemadores y con un amplio espacio para almacenamiento.

2 hermosas terrazas donde se puede disfrutar de la vista y la brisa del exterior.

En el área de lavado cuenta con lo necesario para mantener todo limpio y organizado.

Estacionamiento disponible para dos coches. Todo esto haría de esta casa, un hogar y el lugar perfecto para disfrutar de la vida en comodidad, lujo y estilo. Toulouse | 07





# EXISTENCIA *Madre*

Enclavado entre la majestuosa montaña y el apacible lago, este exclusivo fraccionamiento de 6 casas ofrece un oasis de tranquilidad y conexión con la naturaleza. Aquí, la vida se entrelaza armoniosamente con el entorno, brindando a sus residentes un estilo de vida único y privilegiado.

Entre Montaña y Lago



Entre Montaña y Lago

## LUGAR *Paraiso*

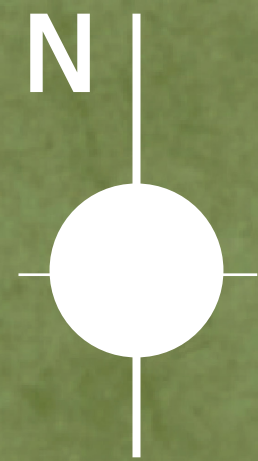
*Saint Louis* está ubicado en San Luis Soyatlán, en Zona Sur de la Ribera de Chapala, experimentando un importante crecimiento económico, con un aumento en la infraestructura y las inversiones en bienes raíces.

Este destino emergente actualmente cuenta con algunas zonas de viñedos que pueden producir dos cosechas al año gracias al microclima. Con estas condiciones favorables, la zona experimenta un crecimiento residencial y económico, convirtiéndolo en un lugar ideal para invertir.



# SEMBRADO

*Los lotes tienen frentes de 9 m.  
El fondo varía desde 25.5 m.*







Entre Montaña y Lago





# ESPACIOS *De tu casa*

Observa estos bellos espacios del proyecto exclusivo en las diapositivas siguientes.

*“Las ventanas de mi hogar son cuadros que enmarcan paisajes de felicidad”*

*“Una casa es el lugar dónde reposamos seguros en compañía de lo mejor que podemos tener”*

Entre Montaña y Lago



## SALA DE ESTAR

Amplia sala de estar, acogedora y elegante, con espacios luminosos y clima, que invitan a relajarse y disfrutar.

Ventanales amplos de aluminio con ingreso a pasillo lateral y jardín.

Un lugar de tranquilidad en el hogar.



## COMEDOR

El área de comedor, junto al área de sala, es muy amplia y llena de calidez con ventanales grandes que ofrecen vista y dejan entrar la luz natural. Perfecto para disfrutar de deliciosas comidas en compañía, o a solas, en este amable ambiente.





Entre Montaña y Lago

## COCINA INTEGRAL

Cocina integral completamente equipada, funcional y elegante, con acabados de alta calidad y una distribución optimizada, combina con el ambiente cálido y acogedor de cada parte de la casa, para disfrutar de momentos culinarios memorables.



## RECÁMARAS

Disfruta de una cómoda habitación de 24 metros cuadrados con baño privado, amplio armario, sauna y doble ovalín para la pareja. Un espacio diseñado para tu bienestar y una experiencia agradable.

La segunda habitación en el desván es acogedora y luminosa. Con una superficie de 15 metros cuadrados, tiene un diseño elegante y funcional que la hace perfecta para descansar o trabajar con tranquilidad.



## INSTALACIONES

- Red Eléctrica Subterránea
- Red de Agua Potable
- Iluminación en calle
- Portón Automático
- Cerca Perimetral
- Instalación Voz y Datos
- Instalación para Telefonía
- Calle con empedrado ecológico

Entre Montaña y Lago



## COMPARATIVA DE MERCADO

La Zona Sur de la Ribera de Chapala experimenta un incremento regular, año con años, de la plusvalía en los bienes raíces.

Al ser una zona en crecimiento es ideal para la estabilidad y crecimiento económico en inversiones.

| Nº | LUGAR                    | FRACCIONAMIENTO      | TERRENO | CONSTRUCCIÓN | PRECIO         |
|----|--------------------------|----------------------|---------|--------------|----------------|
| 1  | EL Chante                | Sierra Lake          | 86      | 104          | \$3,990,000.00 |
| 2  | EL Chante                | Sierra Lake          | 140     | 78           | \$2,800,000.00 |
| 3  | EL Chante                | Rancho San Jorge     | 135     | 130          | \$3,300,000.00 |
| 4  | Chantepec                | Senderos del Lago    | 90      | 135          | \$2,350,000.00 |
| 5  | Jocotepec                | Casa en Calle        | 224     | 224          | \$5,600,000.00 |
| 6  | Jocotepec                | Del Lago Residencial | 85.5    | 110          | \$2,445,000.00 |
| 7  | Jocotepec                | Del Lago Residencial | 85.5    | 152          | \$3,274,000.00 |
| 8  | San Luis Soyatlán        | Casa en Calle        | 410     | 300          | \$4,850,000.00 |
| 9  | San Luis Soyatlán        | Departamento         |         | 130          | \$2,650,000.00 |
| 10 | San Cristobal Zapotitlán | Villa                | 132     | 205          | \$3,280,000.00 |
| 11 | San Cristobal Zapotitlán | Lake Shore           | 140     | 170          | \$3,690,000.00 |



Entre Montaña y Lago



# SAINT LOUIS

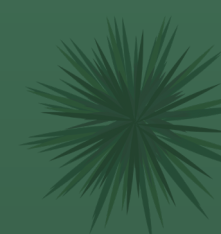






# SAINT LOUIS

Saint Louis de Toulouse, Abasolo 92  
San Luis Soyatlán, Tuxcueca, Jal. 49440  
[www.saintlouis.mx](http://www.saintlouis.mx)



Contactos. 333 559 0972  
[contacto@aquabienesraices.com](mailto:contacto@aquabienesraices.com)  
[contacto@olympo.com.mx](mailto:contacto@olympo.com.mx)